

## ŠTANDARD VYHOTOVENIA STAVBY BUMBLEBEE KOŠICE

### KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Objekt je založený na základovom rošte spätkami na pilótach. Železobetónový stenovo – doskový skelet s obvodovými konštrukciami zo železobetónu v kombinácii s tehlovým výplňovým murivom . Jadrá s výťahmi a schodiskami sú železobetónové .

### STENY, PRIEČKY

Obvodové steny sú kombinované - murované z keramických tehál hrúbky 250 mm, alebo zo železobetónu hrúbky 200 mm. Medzibytové priečky sú železobetónové, alebo murované z akustických tehál hrúbky 250 mm.

### POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV

Na stenách a stropoch interiéru je všade použitá hladená sadrová omietka s bielou akrylátovou maľovkou. V sociálnych zariadeniach je použitá tenkovrstvá hladená cementová omietka ako podklad pod keramické obklady. Na stropoch kúpeľní je použitý SDK podhľad s odolnosťou proti vode.

### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Železobetónové steny, alebo nosné obvodové murivo je opatrené kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 150 mm na báze minerálnej vlny. Povrchová úprava fasád je silikátová jemnozrnná omietka vo farebnosti podľa vizualizácií.

### PODLAHY

Podlahy sú opatrené kročajovou izoláciou hrúbky 50 mm a ukončené cementovým poterom hrúbky 55 mm ako príprava na nášlapnú vrstvu. Terasy abalkóny majú podlahu ukončenú finálnou vrstvou – keramickou dlažbou. V spoločných priestoroch a na schodištiach je podlaha z keramickej dlažby vysokej odolnosti.

### VÝPLNE OTVOROV

Okná a balkónové dvere sú z plastových profilov, opatrené izolačným trojsklom.

### VSTUPNÉ DVERE DO BYTOV

Bezpečnostné a protipožiarne dvere v triede bezpečnosti 2, osadené v ocelevej zárubni, opatrené priezorom a bezpečnostným 3 bodovým kovaním s vložkovým zámkom.

## **ZDRAVOTECHNIKA - VODA, KANALIZÁCIA**

Rozvody vodovodu a kanalizácie sú privedené do každého bytu. Teplá úžitková voda sa pripravuje centrálnne v domovej odovzdávacej stanici tepla . Meranie spotreby vody je individuálne pre každý byt diaľkovo bez potreby vstupu do bytu. Kanalizácia je pripravená na osadenie závesného WC.

## **VYKUROVANIE**

Zdrojom tepla pre všetky byty je domová odovzdávacia stanica tepla, zásobovaná z rozvodu TEKO Košice, umiestnená v suteréne stavby. Do jednotlivých bytov je privedená vykurovacia voda do bytového rozdeľovača. Vykurovanie je podlahové. Meranie spotreby tepla sa zabezpečuje individuálne pred vstupom do bytu v šachte. V kúpeľni elektrická príprava (zásuvka) pre rebríkový radiátor.

## **ELEKTROINŠTALÁCIA - SILNOPRÚD**

Kompletné rozvody elektroinštalácií pre zásuvkový a svetelný okruh v každom byte, samostatné meranie pre každý byt a spoločné priestory, bytový rozvádzač s hlavným vypínačom pri vstupe do bytu. Koncové prvky ovládania (vypínače a zásuvky ) sú osadené. Vývody svietidiel ukončené svorkami. Vývody pre spotrebiče – varná doska, sporák, umývačka riadu a odsávač pár sú ukončené svorkami, alebo zásuvkou/vypínačom.

## **ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRÚD**

Rozvod dátovej komunikácie privedený do každého bytu do rozvádzača a jednej zásuvky v obývacej izbe. Možnosť individuálnych riešení s poskytovateľmi služieb. Videovrátnik s integrovaným bezkontaktným čipovým prístupom do objektu a možnosťou vzájomnej komunikácie.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Miestnosti sociálnych zariadení sú odvetrané odsávaním vzduchu pomocou elektrických ventilátorov a prisávaním vzduchu z bytu. Ovládanie je individuálne a nezávislé na osvetlení. Na stropoch kúpeľní/WC je použitá vápenno-cementová omietka, pri vybraných bytoch SDK podhľad s odolnosťou proti vode v ktorom bude vedené VZT rozvod.